



# ADEARI

Association pour le Développement de l'Emploi Agricole et Rural de l'Indre  
24 rue des Ingrains – 36 022 Châteauroux Cedex / 02 54 61 62 41 / animation.adeari@gmail.com

## ANNONCES FONCIERES

actualisées au 11 mai 2017

### PREAMBULE

Dans le cadre de notre travail d'accompagnement à l'installation et à la transmission, nous rencontrons des personnes qui cherchent du foncier pour réaliser leur projet. Parallèlement, nous entendons parler d'offres de reprise, de transmission ou d'association. La première difficulté pour les porteurs de projets agricoles étant l'accès à l'information sur les questions foncières, l'Adeari essaie de faciliter la circulation de ces infos. Voici ci-dessous de nouvelles offres. Ces annonces sont envoyées aux porteurs de projet que l'on rencontre, à nos adhérents ainsi qu'aux structures partenaires pour diffusion dans leur réseau.

**Si vous cherchez du foncier,**

**Si vous souhaitez proposer des offres de foncier, de recherche d'associés,**

**Si vous cherchez un emploi agricole ou un salarié agricole,**

Faites-nous signe !

**Autres sources d'infos foncières :**

[Site SAFER du Centre](#)

[Le bon coin](#)

[Site de la Confédération Paysanne de l'Indre](#)

[Site de Terre de lien](#)

Retrouvez toutes les appels à candidature des espaces tests en France sur le site de la [RENETA](#)

### ANNONCES INDRE

#### Offre de foncier, exploitation, association

(10/05/2017) **Pays de Valençay – A vendre : corps de ferme sur 84 a**

Corps de ferme typique du Berry comprenant maison d'habitation, dépendances anciennes et hangars, sur 84,5a de terrain. La maison est en bon état de gros œuvre et entièrement à réaménager intérieurement. Dans le prolongement dépendances anciennes attenantes actuellement à usage de fromagerie, garage et remises. A l'écart chèvrerie (94 m<sup>2</sup>), hangar en structure métallique bardée sur 3 cotés (200 m<sup>2</sup>).

Terrain sur l'avant à usage de jardin pour environ 2000 m<sup>2</sup> et près sur l'arrière pour 52 a environ. Au calme sans vis-à-vis dans un petit hameau de campagne, commerces de proximité à 3 minutes et tous commerces à 8 minutes.

Prix de vente : 63 000 €

Avec le soutien du Conseil Régional Centre



Contact : SAFER Centre – [sd36@saferducentre.fr](mailto:sd36@saferducentre.fr) - 02 54 61 31 31 – Référence du bien : 3616GT07

(09/05/2017) **Crozon sur Vauvre (Pays de la Châtre) – A louer : ferme d'élevage bovin**

Dans le Boischaut Sud de l'Indre, à louer ferme d'élevage bovin allaitant d'une soixantaine d'hectares (48 ha en propriété et 12 ha en fermage), horizon 2020-2021. Terres 100% en herbe, assez regroupées. Possibilité 1400 m2 de bâtiments d'exploitation, cheptel et matériel.

Étudie toutes propositions.

Contact : Philippe et Florence DALLOT – 02 54 30 76 15

(04/05/2017) **Pays de la Châtre – A vendre : propriété comprenant 13 ha de terres, des bâtiments agricoles et une maison d'habitation**

12,99 ha de prairies délimitées par des haies bocagères entretenues. L'îlot principal (10,55 ha) est situé autour des bâtiments. Le deuxième îlot (2,44 ha) est situé à environ 900 m du principal et est alimenté par un compteur d'eau. 10 droits à paiement de base ont été activés en 2016.

Un petit bâtiment agricole de 24 m<sup>2</sup> aménagé en box à chevaux. Deux bâtiments en ruine à reconstruire.

Maison d'habitation à restaurer de 70 m<sup>2</sup> avec 70 m<sup>2</sup> aménageable à l'étage. Deux cheminées et un ancien four à pain.

Mobile-home alimenté en eau, électricité et téléphone. Deux puits.

Prix de vente : 148 000 € HFS

Contact : SAFER Centre – [sd36@saferducentre.fr](mailto:sd36@saferducentre.fr) - 02 54 61 31 31 – Référence du bien : 3617OM08

(22/04/2017) **Le Poinçonnet (Pays Castelroussin) – A vendre : Terrain de 1,4 ha et grange**

Vend grange non habitable d'environ 300 m<sup>2</sup>, en bordure de rivière sur un terrain de 14 000 m<sup>2</sup>. Il est desservi par l'eau et l'électricité. Nombreuses possibilités.

A deux minutes de Châteauroux (le Poinçonnet).

Pour plus de renseignements, joignable tous les jours par téléphone à partir de 17h.

Contact : 02 54 34 29 71

(25/02/2017) **Pellevoisin (Pays de Valençay) – A vendre : terrain de 1ha avec bâtiments agricoles**

Terrain agricole plus d'1 ha clôturé, laissé en jachère depuis plus de 3 ans. Possibilité de faire du bio ou de la permaculture, terrain sablonneux très fertile.

Bâtiments disponibles : étable de 90 m<sup>2</sup> (isolé portes et fenêtres) avec étage, écurie, porcherie, serre, potager, arbres fruitiers, étang poissonneux, puits intarissable. Maison d'habitation au cadastre, possibilité de construire selon le PLU avec affiliation mutualité sociale agricole MSA et aide de la commune pour installation.

Terrain en bordure d'une forêt, dans laquelle vous pouvez acheter et faire du bois. Eau et électricité en bord de terrain. Village, commerces et école à 2.5km.

Contact : 06 56 72 78 92 – [www.terredeliens.org](http://www.terredeliens.org)

(13/02/2017) **Liniez (Champagne Berrichonne) – A reprendre : ferme caprine avec transfo fromagère et vente directe**

Bâtiment chèvres avec salle de traite 12 postes et un DAC. Bâtiment fourrages, bâtiment chevrettes, local pour les boucs et hangar à matériel. Fromagerie aux normes européennes avec magasin.

Cheptel : 85 chèvres de races alpines-chamoisées ; S.A.U. : 17 ha en bio

Vente : 3 marchés par semaine + épiceries locales + 2 restaurants.

Maison d'habitation : 70 m<sup>2</sup> avec tout confort.

Prix : 170 000 € pour le foncier sans les terres (tous les bâtiments + la fromagerie + la maison) + 70 000 € pour tout le matériel.

Contact : M. Parapel - 02 54 49 82 30

(04/11/2016) **Châtillon sur Indre (Pays de Valençay) – A reprendre : ferme avec possibilité d'activité maraîchage / caprin / plantes médicinales**

3 ou 4ha de foncier, hangars et bâtiments à céder ou à louer (anciens bâtiments en production laitière). La Ferme se situe à 2km du bourg de Châtillon sur Indre, entourée de cultures et d'un gîte régulièrement loué. Pour la commercialisation en vente directe : proximité de la coopérative Jean Hervé, de la coopérative Vigean, marchés sur Tours. Ruisseau à proximité des parcelles. Tous les projets seront étudiés. Installation pour automne 2017.

Contact : ADEARI – [animation.adeari@gmail.com](mailto:animation.adeari@gmail.com) – 02 54 61 62 41

(05/10/2016) **Pomoué (Pays de la Châtre) – Recherche : associé en ferme caprine**

Pour la reprise de l'exploitation familiale, je suis à la recherche d'un(e) associé(e) pour continuer à faire vivre la ferme auberge de Pomoué, ses chèvres et son fromage. L'exploitation se situe à 10 minutes de La Châtre sur un paysage de bocage. La superficie est de 59ha. Il y a actuellement 120 chèvres en lactation dont la totalité du lait est transformé. Je recherche une personne ayant de l'expérience en élevage et/ou en transformation fromagère, qui saura co-gérer l'exploitation du brin d'herbe au consommateur. Une reconversion en agriculture bio est prévue à l'installation. Motivation de rigueur et bonne humeur souhaitable.

*Contact : Guillain – [guillainyann@gmail.com](mailto:guillainyann@gmail.com) – 06 82 04 10 05*

(05/10/2016) **St Hilaire sur Benaize (Brenne) – A vendre : ferme caprine et possibilité céréales.**

Comprend les bâtiments d'élevage : chèvrerie de 200 à 250 places avec stockage attendant, laiterie), idéal pour un troupeau de 220 chèvres. Ferme située sur l'aire fromagère de Pouligny St Pierre.

Foncier à reprendre avec 13 ha de prairies et 7 ha de maïs grain. Vente du foncier à 3500€/ha et des bâtiments à 70 000€. Ferme située à 1 km du bourg. Tous les projets seront étudiés (conversion en bio possible).

*Contact : ADEARI – [animation.adeari@gmail.com](mailto:animation.adeari@gmail.com) – 02 54 61 62 41*

(28/06/2016) **Préaux (Pays de Valençay) – A reprendre : corps de ferme pour activité arboricole, maraîchage ou élevage canin possible. Possibilité d'aménager en gîte.**

Cherche repreneur pour ferme de 1 ha, entièrement irrigable. En partie drainée. Possibilité élevage. Étang sur le lieu et puits. Le corps de ferme comprend :

- une maison principale,
- dépendances dont une seconde maison, ateliers et plusieurs bâtiments d'exploitation (dont hangar et stabulation)

Idéalement située à 2 km d'une commune comprenant regroupement scolaire et épicerie, au carrefour du 36 et 37, à 20 min du parc de Beauval (accueil à la ferme possible).

*Contact : ADEARI – [animation.adeari@gmail.com](mailto:animation.adeari@gmail.com) – 02 54 61 62 41*

## Recherche de foncier, exploitation

(05/05/2017) **Martizay (Brenne) – Recherche : terres en location / vente**

Couple de jeunes éleveurs de chèvres en transformation fromagère, implanté sur la commune de Martizay.

Nous recherchons des terres agricoles, en location ou vente, sur la commune ou ses environs : nous étudions toutes propositions.

*Contact : Wilfried et Vanessa FALCOTET – 06 67 36 67 86*

## ANNONCES DÉPARTEMENTS LIMITROPHES

### Offre de foncier, exploitation, association

(04/05/2017) **Indre-et-Loire (37) – Appel à candidature : installation sur un Lieu-test en arboriculture biologique**

Ferme en arboriculture biologique située sur la commune de Saint Patern Racan en Indre-et-Loire, propose une parcelle de 5 000 m<sup>2</sup> de pommiers pour qu'un.e porteur.se de projet teste son activité avec l'objectif final de reprendre la totalité des vergers existants. Le paysan qui les exploite actuellement pourra faire bénéficier de son savoir-faire le porteur.se de projet, dans le cadre d'une transmission globale de la ferme.

- 2 hectares de vergers productifs : poiriers, cognassiers, pruniers, dont 5 000 m<sup>2</sup> plats de vergers de pommiers productifs. 5 hectares vierges de tous types de cultures. Parcelles irrigables avec forage et réseau primaire
- Possibilité de vente directe : marchés locaux, restauration collective, AMAP
- Possibilité de louer une partie des bâtiments et du matériel à l'accueillant ( chambre froide, hangars, irrigation, tracteurs, matériel de travail des sols, matériel arboricole)

*Contact : InPACT 37 – [sarah.da.petitot@inpact37.org](mailto:sarah.da.petitot@inpact37.org) – 02 47 86 39 25*

**(22/03/2017) Cher (18) – A transmettre : ferme d'élevage de brebis et porcs bio**

Ferme située à 1Km du village (école, crèche) comprenant 400 brebis mères et 40 truies plein-air. Vente de la production par groupements et Amap. Terres en bio depuis 1987. 83ha en fermage + 10ha en vente d'herbe  
 Pour les moutons : 1 400 m<sup>2</sup> de bâtiment comprenant 2 bergeries et un hangar de stockage. Pour les cochons : un hangar de 380 m<sup>2</sup>, un bâtiment d'engraissement de 740m<sup>2</sup>, tunnels post sevrage et bloc saillie. Deux granges traditionnelles + un petit gîte en construction. Un gîte de groupe 140 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, 12 couchages. Une maison d'habitation 140 m<sup>2</sup>

Transmission possible à partir de 2018. Plusieurs possibilités de cession :

- Installation progressive par achat de parts sociales de l'EARL
- Achat du cheptel (env.70K€), du matériel (env. 70K€), des bâtiments (env. 150K€)
- Cession progressive possible : salariat, parrainage, ...
- Location des bâtiments envisageable

*Contact : Jean-François VINCENT – 02 48 96 53 80 / 06 19 90 46 30*

**(20/03/2017) Loir-et-Cher (41) – A reprendre : ferme d'élevage laitier en bio**

35 vaches laitières avec transfo et vente directe pour la moitié de la production. 72 ha (dont 50 ha de prairies) avec séchage en grange. Actuellement 3.5 UTH. Accueil pédagogique.  
 Bâtiments en bon état avec possibilité de 2 habitations. Site dans un environnement agréable et vivant. Proximité de Blois dans le 41, vallée de la Loire.

Possibilité de diversification et d'évolution, d'agrandissement et de projet collectif. Possibilité d'installation progressive et tuilage souhaité.

Plus d'informations : [www.fermedelaguilbardiere.fr](http://www.fermedelaguilbardiere.fr)

*Contact : Gilles GUELLIER – 02 54 44 01 70*

**(08/01/2017) Région Centre – A reprendre : ferme d'élevage**

Ferme polyculture élevage entre 90 ha et 120 ha (en location)

Vends bâtiment stabulation (superficie totale 4500 m<sup>2</sup>) et matériels récents si besoin

*Contact : 06.22.20.18.20 – [www.terredeliens.org](http://www.terredeliens.org)*

**(28/11/2016) Vienne (86) – A vendre : 1,2ha de terre avec possibilité de maraîchage et apiculture**

1,2ha de foncier à vendre au bord d'une rivière. Idéal maraîchage et apiculture. Il y a des cabanons, une éolienne, un puit et deux vergers. Travail en agroécologie, sans label.

*Contact : Morgane TAILLANDY – 06 30 94 28 85*

**(19/11/2016) Région Centre – A louer : 2ha pour projet en permaculture**

Nous souhaitons accueillir un projet de permaculture et proposons à la location un terrain d'environ 2ha avec puits + grange + poulailler + clapiers + petite écurie + serre + hangar avec tracteur (à partager).

Hébergement possible dans une petite maison (3P) sur place.

*Contact : 06 89 86 54 25 – [www.terredeliens.org](http://www.terredeliens.org)*

# ANNONCES FRANCE

## Offre de foncier, exploitation, association

(04/05/2017) **Seine-et-Marne (77) – A transmettre : exploitation fruitière**

Exploitation arboricole AB : pommes, poires, cerises, prunes, divers. A transmettre fin 2017.

Actuellement 5,5ha de vergers basses tiges sur parcelle de 7ha. 5,86ha en foncier, 1,90ha en location. Différents âges de plantation, beaucoup de variétés, bosquets, électricité et irrigation, matériel adapté.

Bâtiments de 400 m<sup>2</sup> sur terrain de 2000 m<sup>2</sup> avec 400 m<sup>3</sup> de frigo .

Tout est écoulé en AMAP et à la ferme. La forte demande de fruits biologiques en Ile de France assure un bon potentiel. Cette situation permettrait l'activité de deux personnes en arboriculture, arboriculture-petits fruits rouges. Un dossier de financement participatif pourrait être élaboré. Un tuilage peut accompagner l'installation

Contact : Vincent BERNARD – [vincentbernard3792@neuf.fr](mailto:vincentbernard3792@neuf.fr) – 06 89 40 79 72

(18/04/2017) **Loire (42) – Appel à candidature : projet en maraîchage et/ou petits fruits – PPAM sur un Lieu Test**

La ferme de Millets est un Lieu test permettant d'accueillir simultanément plusieurs projets d'entrepreneurs à l'essai. Pour cela, le site est équipé d'un système d'irrigation, de serres froides, d'une zone de plein champ ainsi que des espaces et des bâtiments dédiés aux différentes productions. Le site est en conversion biologique depuis novembre 2015.

Appel à candidature en cours pour accueillir un entrepreneur souhaitant tester la faisabilité technique, économique et humaine de son projet maraîchage et/ou petits fruits - PPAM en agriculture biologique avec commercialisation à proximité (marchés, AMAP, restauration collective...)

La date limite de réception des candidatures est fixée **au 31 mai 2017**. Les candidatures seront étudiées dans l'ordre de leur arrivée.

Contact : Nils MAURICE – [contact@etamines.org](mailto:contact@etamines.org) – 07 55 62 31 24

(08/11/2016) **Loiret (45) – A reprendre : ferme maraîchère**

Exploitation maraîchage en vente directe. Site de 6 ha comprenant serres, bâtiment, parking, maison d'habitation et local de vente. Prix de vente du tout : 1 300 000 €

Endroit chaleureux, agréable, pratique situé dans le Val de Loire.

Contact : Laurent BEGUIN – [laurent.beguin@neuf.fr](mailto:laurent.beguin@neuf.fr) – 07 60 07 29 35

(06/09/2016) **Loiret (45) – A louer : ferme en maraîchage et céréales**

Ferme du 19ème siècle avec 15 ha attenants (céréales, prairies et maraîchage), hangars (2 de 60 m<sup>2</sup>), local de vente, labo et chambre froide. Terres actuellement exploitées en bio : 10 ha de céréales, 2,5 ha clôturés pour chevaux, 2,5 ha de maraîchage, apiculture. Matériel d'exploitation pour maraîchage et céréales en bon état et adapter à la structure. pompe quasiment neuve. Serres : 1900 m<sup>2</sup> de serres tunnel et 2073 m<sup>2</sup> de 3 chapelles double Commercialisation en AMAP. Habitation sur place - 130 m<sup>2</sup> - 6 pièces

15 ha Location, pour un achat d'ici quelques années. Idéal pour projet à 2 ou seul avec salarié mi-temps

Proximité N60 (à 10min) et 25 minutes Orléans, tout commerce et école à 5 min.

Contact : Mathieu FLEURY – [mat-rix@wanadoo.fr](mailto:mat-rix@wanadoo.fr) – 02 38 58 01 29