



# FERME À TRANSMETTRE

## PROFIL DE FERME



**Lieu :** Indre  
36220, Néons-sur-Creuse



**Surface disponible :**  
130 ha en fermage (ou 60ha +  
70ha si 2 installations)



**Productions souhaitées :**  
Tout projet d'élevage en AB



**Bâtiments disponibles :**  
Nombreux bâtiments agricoles  
(dont stabulation, salle de traite,  
séchoir en grange, hangars, etc.)  
Maison d'habitation

## ☀ AUJOURD'HUI

Notre ferme se situe à Néons-sur Creuse, dans le Parc Naturel de la Brenne à la limite de l'Indre mais tout proche de l'Indre et Loire et de la Vienne.

Installés en GAEC à deux, nous sommes éleveurs laitiers et prenons soin de **65 vaches**. Nous produisons en moyenne 380 000 L de lait à l'année, appuyés par un salarié à temps plein qui souhaite rester sur la ferme après notre départ. Il y a donc **3 ETP** sur la ferme. Toute notre production de lait est destinée à la laiterie. Il nous arrive parfois de vendre quelques veaux en caissettes.

La ferme est en **agriculture biologique depuis 1997**. Elle est composée de **130 ha répartis sur 2 sites** à 5 km l'un de l'autre. Les terres des deux îlots sont bien groupées autour des bâtiments agricoles, ce qui facilite grandement le pâturage.

Nous sommes complètement **autonomes sur la production de l'aliment**. En 2010, nous avons construit un **séchoir en grange** qui fonctionne parfaitement et nous permet d'augmenter encore la qualité de l'alimentation du troupeau.

Les deux sites sont équipés de **nombreux bâtiments agricoles fonctionnels**. L'un des deux comprend deux maisons d'habitation : la notre et celle qui sera à disposition des repreneurs (160m<sup>2</sup>, 3 chambres, peu de travaux à prévoir, accès indépendant).

## ☀ DEMAIN

En vue de notre retraite, nous sommes à la recherche de **deux associés** pour nous remplacer sur la ferme et nous serions séduits par l'idée d'une **transmission progressive**.

Tous les projets d'**élevage en agriculture biologique** seront étudiés : bovin, ovin, caprin, pour la viande ou le lait, avec ou sans transformation.

Nous proposons **les terres, les bâtiments et la maison d'habitation à la location** mais la vente de certains biens est aussi envisageable selon le projet des repreneurs. Nous sommes aussi très ouverts quant aux modalités de reprises : **les deux sites peuvent être repris ensemble** (une installation sur 130 ha) **ou séparément** (deux installations simultanées sur 60 et 70 ha)

→ Pour plus d'informations, contacter l'ADEARI.

## CONTACT

ADEARI  
MONTÉARD Gabrielle  
02 54 61 62 40  
transmission.adeari@gmail.com

