



## FERME À TRANSMETTRE

### PROFIL DE FERME



**Lieu :** Indre  
36140, Aigurande



**Surface disponible :**  
62 ha à vendre (ou à louer)  
+ 13 ha peuvent être loués en plus



**Productions souhaitées :**  
Tout projet d'élevage en AB de  
préférence



**Bâtiments disponibles :**  
Stabulation, hangar de stockage,  
grange, maison d'habitation

### CONTACT

ADEARI  
MONTÉARD Gabrielle  
02 54 61 62 40  
transmission.adeari@gmail.com



### ☀ AUJOURD'HUI

La ferme se situe à 4 Km d'Aigurande, dans un cadre boisé et verdoyant. Nous y élevons un troupeau de **75 vaches limousines** (inscrit au Herd-Book Limousin). Nous engraissons les mâles, et les génisses sont vendues pleines, sont mises à l'engrais ou servent au renouvellement du cheptel. La plupart des animaux sont commercialisés en filière longue mais nous adhérons aussi à un **magasin de producteurs bios** local pour la vente directe, notre ferme étant en **agriculture biologique** depuis 2010.

Le foncier se compose de **75 ha d'un seul tenant et groupés autour des bâtiments**. Nous avons 62 ha en propriété, les 13 ha restants sont en fermage. La moitié de la surface est en herbe, l'autre est semée en céréales, maïs ou féverole pour permettre **l'autonomie alimentaire du troupeau**.

Les prairies disposent toutes de points d'abreuvement et les bâtiments sont fonctionnels : une stabulation (1600 m<sup>2</sup>), une ancienne grange abritant quelques génisses (360 m<sup>2</sup>), un hangar pour stocker les fourrages et la paille (480m<sup>2</sup>).

La **maison d'habitation** (100m<sup>2</sup>) disponible sur place comprend trois chambres.

### ☀ DEMAIN

En 2020, l'heure de la retraite va sonner, la ferme sera donc disponible pour **tout projet individuel ou collectif en élevage** bovin, ovin, caprin ou autre **en AB de préférence**. C'est une ferme idéale pour l'élevage où l'autonomie est la clé de la réussite.

Nous proposons les terres, les bâtiments agricoles et la maison d'habitation à la vente, mais nous restons ouverts à l'idée d'un fermage pour le foncier. Il sera possible pour le ou les repreneurs d'adhérer à la cuma dans laquelle nous avons la quasi-totalité de notre matériel.

Nous sommes ouverts aux différentes possibilités de **transmissions progressives** (parrainage, espace test, etc.) ainsi qu'à la reprise du foncier par l'association Terre de Liens.

→ Pour plus d'informations, contacter l'ADEARI.