



FERME À TRANSMETTRE

PROFIL DE FERME



Lieu : Indre
36400, Thevet-Saint-Julien



Surface disponible :
2 ha à vendre
(fermage possible)



Productions souhaitées :
Elevage de lapin
ou autre projet paysan



Bâtiments disponibles :
Bâtiments, tuerie et labo de
transformation

CONTACT

ADEARI

02 54 61 62 40
transmission.adeari@gmail.com



☀ AUJOURD'HUI

Je suis installé à Thevet-Saint-Julien, dans le Sud de l'Indre, dans un cadre verdoyant et vallonné.

J'éleve des lapins sur la ferme depuis plus de 30 ans. A l'heure actuelle, 150 lapines me permettent de transformer sur place 60 à 70 lapins par semaine. Je vends **la totalité en circuit court** : sur les marchés, en magasin de producteurs et à un restaurateur.

Jusqu'en fin 2016 il y avait aussi un troupeau de brebis sur la ferme, il me reste quelques têtes qui entretiennent les parcelles.

☀ DEMAIN

Approchant de la retraite, je souhaite trouver un ou des repreneurs pour ma ferme.

→ Il est possible de **reprendre l'élevage de lapins** car c'est un outil, qui fonctionne bien et dont les débouchés pourraient encore être développés. Dans ce cas, je peux proposer une transmission de savoir et un suivi de l'élevage, de la transformation et de la commercialisation, si le repreneur le souhaite.

→ Ceci dit, je suis aussi ouvert à **étudier des projets d'installation sans reprise de l'élevage de lapins**.

Sur place deux bâtiments sont disponibles : celui de 400 m² qui me sert aujourd'hui pour l'élevage, et celui qui abrite la tuerie et le **labo de transformation**.

Je mets également à disposition près de **2 ha de terres clôturées et groupées autour des bâtiments**.

Le cheptel ainsi qu'un peu de matériel (principalement de fenaison) pourront être repris selon les projets.

Le tout est proposé à la vente mais le foncier pourrait aussi être loué selon la volonté des repreneurs.

Il n'y a **pas de logement sur place**, cependant plusieurs maisons sont à vendre dans le hameau et la ferme n'est située qu'à 6 km de La Châtre où les offres ne manquent pas.

→ **Pour plus d'informations, contacter l'ADEARI.**