



# FERME À TRANSMETTRE

## PROFIL DE FERME



**Lieu :** Indre  
36210, Dun le Poëlier



**Surface disponible :**  
7500 m<sup>2</sup> cultivables à vendre



**Productions souhaitées :**  
Tout projet paysan



**Bâtiments disponibles :**  
Chèvrerie, fromagerie,  
stabulation, hangar et  
maison d'habitation

## CONTACT

Marie-Claire VASSORT  
marie-claire.vassort@orange.fr

## ☀️ AUJOURD'HUI

Je suis éleveuse de **chèvres avec transformation fromagère** du lait sur place. La ferme est située dans le Boischaut Nord, à une quinzaine de kilomètres de Valençay, au coeur de l'**AOP Selles-sur-Cher**.

Je dois cesser mon activité suite à un accident. Je cherche donc à installer un ou une porteur/euse de projet dynamique pour y maintenir une activité agricole.

## ☀️ DEMAIN

Je propose à la vente **7500 m<sup>2</sup> de terres cultivables** (actuellement en pré) groupés autour de nombreux bâtiments. Une chèvrerie de 100m<sup>2</sup> avec accès direct au pré, un hangar de stockage de 200 m<sup>2</sup>, une stabulation de 100 m<sup>2</sup> prolongée par une longère ancienne de 200m<sup>2</sup> comprenant **une fromagerie à remettre aux normes** (30 m<sup>2</sup>), trois écuries (70 m<sup>2</sup>) et une **maison d'habitation** (60 m<sup>2</sup>) avec une cour et un jardin clos de 1000 m<sup>2</sup>.

En revanche, le troupeau n'est pas à vendre.

La ferme se situe dans un hameau de 5 maisons, sans vis à vis et est exposée plein Sud.

Je suis ouverte à **tout type de production** (petit élevage, apiculture, maraîchage, PPAM, etc.) tant que le **projet est déjà bien avancé pour une cession rapide**.

**La totalité est à vendre** (à l'exception du troupeau).

→ Pour plus d'informations, contacter Marie-Claire Vassort.

